



Superbonus, Ecobonus e altri bonus fiscali edilizi.

L'offerta di Intesa Sanpaolo per le Imprese.

WEBINAR

11 settembre 2020

ANCE | PIEMONTE
VALLE D'AOSTA

ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI
TORINO

ordine - hit
architetti - ett
della provincia di - Arc
Prodotto per l'architettura e l'edilizia



Agenda

Il contesto normativo

L'offerta di Intesa Sanpaolo

La Cessione del credito

Il Finanziamento Ponte

Servizio a supporto della clientela
prestato dal network Deloitte

Allegato - dettaglio servizio prestato
dal network Deloitte

La normativa di riferimento.

Le linee guida di applicazione dell'incentivo al 110% sono contenute negli articoli 119 e 121 del Decreto Rilancio.

Normativa di riferimento

1	Perimetro beneficiari	▪ Condomini, persone fisiche e altri enti come sogetti beneficiari dell'incentivo 110%	Art. 119
2	Interventi abilitanti	▪ Cappotto termico, sostituzione impianto termico e riduzione rischio sismico come interventi per cui è applicabile il 110%	Art. 119
3	Interventi abilitati	▪ Ulteriori interventi che, se eseguiti in congiunto a quelli abilitanti, rientrano nell'incentivo 110%	Art. 119
4	Maturazione della detrazione	▪ Definiti adempimenti per incentivo 110% e stipula di assicurazioni (RC) per i professionisti che rilasciano le attestazioni ▪ Introdotta possibilità di cessione credito o di beneficiare dello sconto in fattura	Art. 119
5	Gestione nel running	▪ Introdotta possibilità di optare per sconto in fattura o cessione del credito ad ogni stato avanzamento lavori (SAL) I SAL non possono essere più di due per intervento e per il Superbonus ognuno deve riferirsi ad almeno il 30% dello stesso *	Art. 121

Oggetti e soggetti beneficiari

Beneficiari
▪ Condomini ▪ Persone fisiche (no imprese) ▪ Istituti autonomi case popolari (IACP) o enti con le stesse finalità ▪ Cooperative a proprietà indivisa ▪ Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, di volontariato e associazioni di promozione sociale¹ ▪ Associazioni e società sportive²
Immobili
▪ Parti comuni di edificio ▪ Singole unità immobiliari (max 2 per singolo proprietario - escluse categorie catastali A1, A8 e A9)

* La Banca ritiene opportuno applicare anche per gli altri bonus la percentuale minima del 30-30-40% (salvo eventuali deroghe da valutare caso per caso). **INTESA**  **SANPAOLO**

¹ Limitato alle province autonome di TN e BZ; ² Limitato a società sportive dilettantistiche, per interventi su spogliatoi

Interventi abilitanti e massimali di spesa.

4

Al fine di accedere al Superbonus 110%, è necessario prevedere almeno uno dei 3 interventi abilitanti...

Interventi abilitanti e massimali di spesa					
1	Perimetro beneficiari	Interventi abilitanti	Massimali di spesa per intervento		
			Edificio unifamiliare	Edificio con 2-8 unità immobiliari	Edificio con più di 8 unità immobiliari
2	INTERVENTI ABILITANTI	1 Cappotto termico	Fino a €50.000	Fino a €40.000 per unità immobiliare	Fino a €30.000 per unità immobiliare
		2 Sostituzione Impianto termico centralizzato	Fino a €30.000	Fino a €20.000 per unità immobiliare	Fino a €15.000 per unità immobiliare
3	Interventi abilitati	3 Interventi per riduzione rischio sismico	Fino a €96.000 per unità immobiliare		
4	Maturazione detrazione				

Interventi abilitati per intervento abilitante.

5

...i quali possono attivare ulteriori interventi abilitati, ai quali verrebbe esteso il diritto di ricevere l'incentivo del 110%.



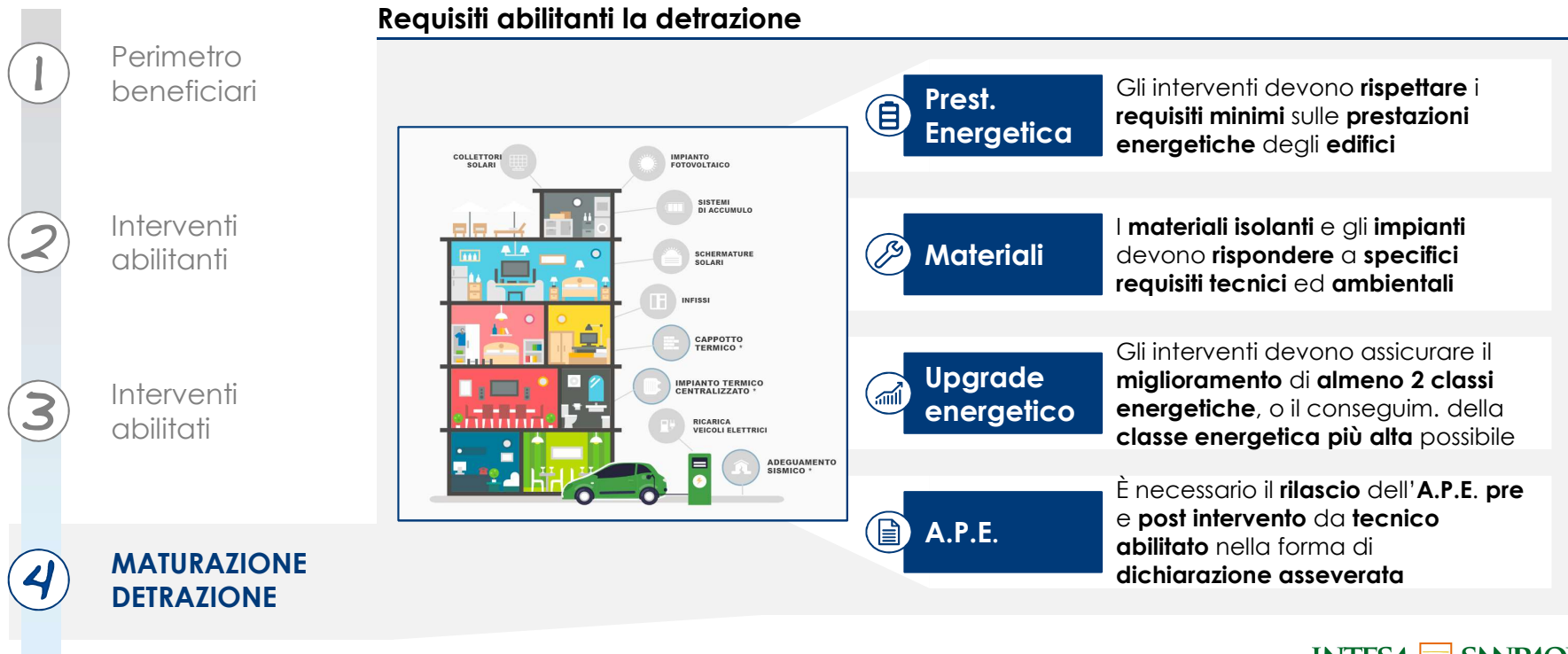
Interventi abilitati per ciascun intervento abilitante

Interventi abilitanti	Interventi abilitati			
1 Cappotto termico	- Serramenti e infissi - Scherm. solari - Caldaie a biomassa - Collettori solari	- Caldaie a condensazione - Pompe di calore - Scaldacqua a PDC - Generatori ibridi	- Building automation - Microcogeneratori - Sistemi di accumulo	- Fotovoltaico - Colonnine di ricarica elettrica
2 Sost. Impianto termico centralizzato	- Serramenti e infissi - Scherm. Solari - Pompe di calore	- Scaldacqua a PDC - Collettori solari - Building automation	- Fotovoltaico - Sistemi di accumulo - Colonnine di ricarica elettrica	
3 Interventi per riduzione rischio sismico	- Fotovoltaico - Sistemi di accumulo			

Interventi che, congiunti agli interventi abilitanti, generano combinazioni con diritto a Superbonus 110%

Requisiti per accedere alla detrazione.

L'accesso alla detrazione è subordinato al rispetto di determinati requisiti.



Le differenti modalità d'utilizzo della detrazione.

7

La detrazione del 110% può essere utilizzata in 3 modalità differenti, 2 delle quali possono implicare il coinvolgimento di istituti bancari.



Ulteriori Incentivi - Esempi.

8

Possono essere acquistati anche crediti che non rientrano nel 110% per caratteristiche o tempistiche degli interventi.

La normativa prevede **ulteriori incentivi edilizi** i cui crediti risultano **acquistabili** da parte del **gruppo Intesa Sanpaolo**

Bonus fiscali	Incentivo	Spesa max per u.i.	Tempo utilizzo
Cappotto termico	70%	40 €k	10 anni
Prestazione energetica dell'edificio	75%	40 €k	10 anni
Miglioramento di 1 classe rischio sismico	75%	96 €k	5 anni
Miglioramento di 2 classi rischio sismico	85%	96 €k	5 anni
Cappotto termico e miglioramento di 1 classe	80%	136 €k	10 anni
Cappotto termico e miglioramento di 2 classi	85%	136 €k	10 anni
Bonus Facciate (applicabile a immobili nelle zone A e B indicate nel decreto n.1444/1968)	90%	Non previsto	10 anni

Agenda

Il contesto normativo

L'offerta di Intesa Sanpaolo

La Cessione del credito

Il Finanziamento Ponte

Servizio a supporto della clientela
prestato dal network Deloitte

Allegato - dettaglio servizio
prestato dal network Deloitte

L'offerta di Intesa Sanpaolo.

10

Una soluzione flessibile e modulare che risponde ai diversi bisogni delle aziende, consentendo di personalizzare la proposta...

Contenuto dell'offerta

Caratteristiche

 Cessione del credito di imposta	▪ Cessione del credito di imposta a fine lavori o a stato avanzamento lavori riguardante interventi ammissibili al Superbonus, Ecobonus ed altri bonus fiscali «edilizi» ▪ Contratto di cessione «condizionato» che comporta impegno reciproco da parte di Intesa Sanpaolo ad acquistare e del Cliente a vendere il credito di imposta maturato ad un prezzo prefissato valido per tutta la durata dei lavori
 Anticipo su contratto	▪ Finanziamento ponte per supportare le esigenze di liquidità dell'impresa nella fase di avvio ed esecuzione dei lavori FACOLTATIVO

Convenzione con Deloitte

- **Intesa Sanpaolo ha stipulato con Deloitte una convenzione** che consente di usufruire **gratuitamente del servizio di supporto alla clientela** nella raccolta/verifica della documentazione svolto da società del Network di Deloitte.
- Il servizio è **facoltativo** ed è finalizzato ad offrire un **tutoring specialistico dedicato**, un controllo progressivo della documentazione, il **rilascio** – nei casi previsti – del **«visto di conformità»** ed il trasferimento del credito di imposta al cassetto fiscale della banca

INTESA  SANPAOLO

I punti di forza dell'offerta Intesa Sanpaolo.

11

... ottenendo punti di forza significativi sia per l'attività della propria Impresa che per il servizio che può essere offerto ai clienti finali.

Vantaggio	Descrizione
1 Certeza dell'impegno e del Prezzo di acquisto	▪ Certezza e tranquillità di poter sapere che per tutti i lavori, eleggibili ai sensi della normativa, la banca acquisterà i crediti di imposta, potendo in tal modo pianificare i cantieri ▪ Poter contare anche su un eventuale finanziamento ponte dovendo avviare i diversi cantieri e quindi gestire il circolante
2 Sconto in fattura per tutti i bonus	▪ Possibilità di fare lo «sconto in fattura» ai clienti finali (privati e condomini) potendo in tal modo fornire un servizio completo ai propri clienti ▪ Coprire tutte le esigenze riconducibili ai bonus fiscali legati al sistema casa (es. ecobonus, bonus facciate, ...), con le medesime logiche di prezzo
3 Tempi	▪ Tempi che consentono di rientrare nel minor tempo possibile della cessione del credito d'imposta
Convenzione con Deloitte	▪ La Clientela potrà avvalersi del servizio di assistenza, gratuito e facoltativo, fornito dalle società del Network Deloitte, che accompagnerà l'azienda per l'individuazione e la raccolta della documentazione tecnica e amministrativa, finalizzata al rilascio del «Visto di Conformità», quando previsto, e al trasferimento del credito di imposta maturato dal cassetto fiscale del cliente a quello della banca

Agenda

Il contesto normativo

L'offerta di Intesa Sanpaolo

La Cessione del credito

Il Finanziamento Ponte

Servizio a supporto della clientela
prestato dal network Deloitte

Allegato - dettaglio servizio
prestato dal network Deloitte

Prezzo di acquisto del credito d'imposta.

13

Il prezzo di acquisto del credito dipende dalla durata della detrazione ed è tenuto fermo per il 2020 e 2021, senza costi accessori.

Tipologia Bonus	CONDIZIONI D'ACQUISTO		Descrizione
	Credito ceduto	Pricing Cliente	
Superbonus Detrazione in 5 anni	110€	100€	- Per ogni 110€ di credito fiscale ceduto, ISP si impegna a riconoscere al cliente 100€ (il 90,91% del credito fiscale ceduto) - Ad es. in caso di costo dei lavori di 100.000€ e credito ceduto di 110.000€, il valore riconosciuto all'impresa sarà pari a 100.000€, in linea con lo sconto in fattura praticato al cliente e con quanto l'impresa avrebbe incassato dal cliente
Altri bonus «edilizi» Detrazione in 5 anni	100€	90,91 €	
Altri bonus «edilizi» Detrazione in 10 anni	100€	80€	- Per ogni 100€ di credito fiscale ceduto, Intesa Sanpaolo si impegna a riconoscere al cliente 80€ (l'80% del credito fiscale ceduto) - In tal caso il prezzo di acquisto tiene conto del raddoppio dei tempi previsti per l'utilizzo del credito in compensazione delle imposte

Il processo di cessione del credito fiscale.

14

Il processo di cessione è semplice e permette la liquidazione dell'importo entro 5 giorni lavorativi dall'accettazione del credito nel cassetto fiscale di Intesa Sanpaolo.



¹ La documentazione può cambiare in base alla fase dei lavori e alla tipologia di dichiarazione.

Agenda

Il contesto normativo

L'offerta di Intesa Sanpaolo

La Cessione del credito

Il Finanziamento Ponte

Servizio a supporto della clientela
prestato dal network Deloitte

Allegato - dettaglio servizio
prestato dal network Deloitte

Finanziamento ponte.

16

Intesa Sanpaolo offre la possibilità di richiedere un finanziamento ponte nella forma dell'Anticipo su Contratto per supportare l'impresa nell'esecuzione dei vari cantieri.

Offerta di finanziamento

Possibilità di richiedere un **finanziamento ponte** come **linea di credito a breve termine** nella forma dell'Anticipo su Contratto **in funzione dei diversi cantieri in corso**

Caratteristiche principali

Disponibilità fondi

- **Fondi** messi effettivamente **a disposizione** sulla base dei **singoli cantieri da avviare, fino al 50% dell'importo del contratto di appalto. La liquidazione a SAL della cessione del credito di imposta** consente di ottimizzare la gestione dei flussi di cassa

Utilizzo linea di credito

- Sottoscrizione di un **modulo specifico** che **definisce il collegamento tra la liquidazione del credito d'imposta ceduto e gli utilizzi della linea di credito**

Gestione linea di credito

- La **cessione del credito d'imposta** è **funzionale** alla **gestione della linea di credito** stessa

Agenda

Il contesto normativo

L'offerta di Intesa Sanpaolo

La Cessione del credito

Il Finanziamento Ponte

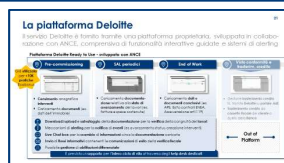
**Servizio a supporto della clientela
prestato dal network Deloitte**

Allegato - dettaglio servizio
prestato dal network Deloitte

Servizio a supporto della clientela prestato dal network Deloitte.

18

Intesa Sanpaolo ha sottoscritto una convenzione con Deloitte finalizzata a far fruire gratuitamente alle proprie imprese clienti di un servizio di supporto nei vari adempimenti previsti dalla normativa per la cessione del credito fiscale.



Il **servizio** di supporto ed assistenza alla clientela svolto dal **network di Deloitte** si concretizza nell'**accompagnare i clienti, tramite una piattaforma user friendly già operativa, lungo l'intero processo di certificazione fiscale, garantendo** (tra le altre cose)

- **Supporto** nella **definizione** della **documentazione** che deve essere fornita **ai sensi delle norme di legge**
- **Supporto** nella **gestione** del **cassetto fiscale** (dal committente all'azienda e dall'azienda a Intesa Sanpaolo)
- **Rilascio** del **visto di conformità** quando previsto dalla legge

FOCUS SLIDE SUCCESSIVE



GRATUITO

Grazie alla convenzione sottoscritta con ISP il **servizio** offerto dalle società del network di **Deloitte** è **gratuito**

La fruizione del servizio a supporto della clientela per la raccolta/verifica/certificazione della documentazione per richiedere la Cessione del Credito d'imposta prestato dalle società del network Deloitte è facoltativo, non vincolante rispetto all'eventuale concessione del credito ed è fornito direttamente dalle società del network Deloitte (Studio Tributario e Societario – Deloitte Società tra Professionisti Srl e Deloitte Consulting Srl). A tale rapporto, che si perfeziona direttamente tra la menzionata società ed il cliente interessato, la Banca è del tutto estranea ed è quindi esclusa ogni sua responsabilità per le attività svolte dalle società del network Deloitte.

INTESA SANPAOLO

Agenda

Il contesto normativo

L'offerta di Intesa Sanpaolo

La Cessione del credito

Il Finanziamento Ponte

Servizio a supporto della clientela
prestato dal network Deloitte

**Allegato - dettaglio servizio
prestato dal network Deloitte**

Il servizio a supporto della clientela del network di Deloitte | Caratteristiche principali.

20

Il Servizio si declina lungo 4 fasi per accompagnare le imprese dall'inizio lavori al completo trasferimento del credito.



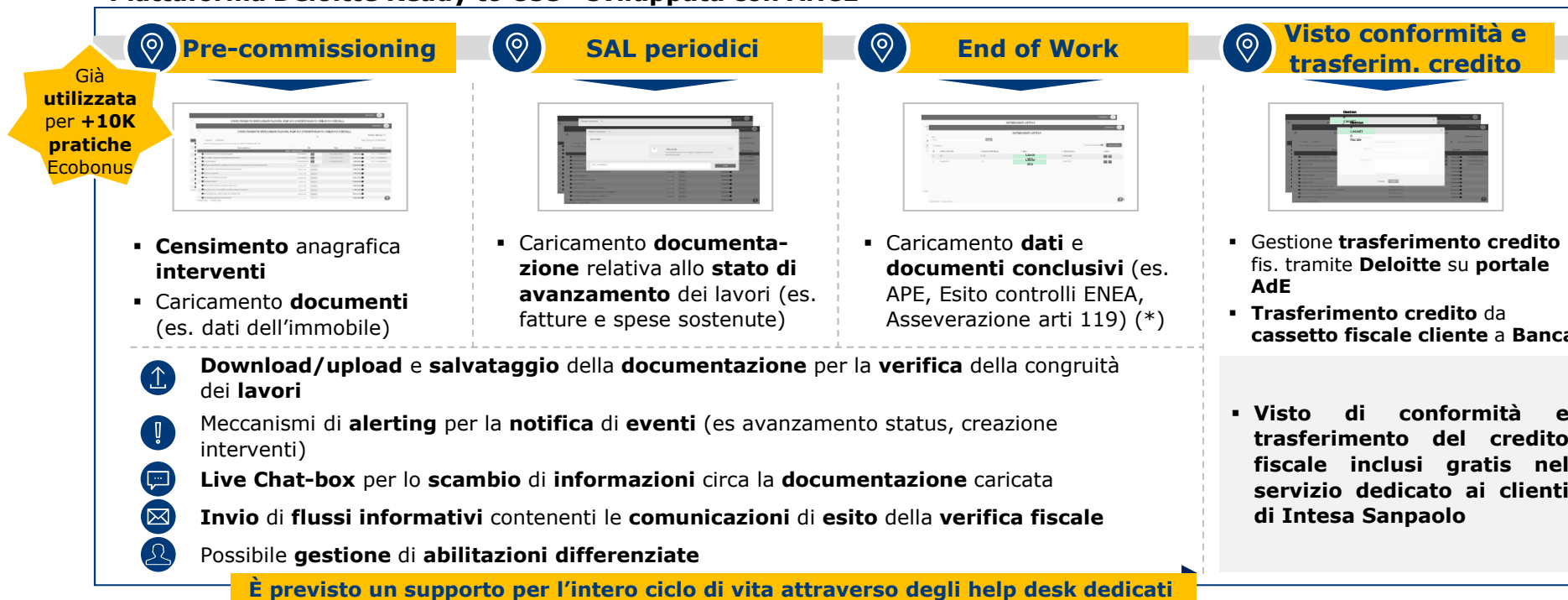
Deloitte.

La piattaforma Deloitte.

21

Il servizio a supporto della clientela è fornito tramite una piattaforma proprietaria, sviluppata in collaborazione con ANCE, comprensiva di funzionalità interattive guidate e sistemi di alerting.

Piattaforma Deloitte Ready to Use - sviluppata con ANCE



Deloitte.

(*) Il rilascio dell'asseverazione tecnica viene fatto dal tecnico incaricato dall'azienda o dal committente.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale

Per le condizioni contrattuali dei prodotti e servizi citati leggi i Fogli Informativi disponibili nelle filiali e sul sito internet della banca www.intesasanpaolo.com.
La vendita dei prodotti e dei servizi e la concessione dei finanziamenti, sono soggette alla valutazione e all'approvazione della banca.

Il servizio svolto dalle società del Network Deloitte è facoltativo, gratuito, non vincolante rispetto all'eventuale concessione del credito ed è fornito direttamente dalle società del predetto Network (Studio Tributario e Societario – Deloitte Società tra Professionisti srl e Deloitte e Consulting srl), con le quali se sceglierai di utilizzare tale servizio, stipulerai un contratto a cui la Banca risulterà estranea senza pertanto essere responsabile per alcuna delle attività svolte nell'ambito di detto rapporto



Q&A